

Bérleti szerződés 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (székhely és értesítési cím: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042813; számlaszám: Takarékbank Zrt.: 50440016-10014530; adóigazgatási szám: 12041781-2-41; képviseli: Berecz Kristóf az Igazgatótanács tagja és Hrabovszki Róbert gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság** (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.; adószám: 15329396-2-41; PIR szám: 329398; pénzforgalmi jelzőszáma: 10032000-06060071-00000000; számlázási cím: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43., képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató), mint bérlő (továbbiakban: „Bérlő”; együttesen: „Felek”) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. szeptember 14. napján bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest, belterület V. ker. 24408/4 hrsz. alatt kivett irodaházként nyilvántartott, természetben a 1052 Budapest, Apáczai-Csere János utca 9. szám alatt elhelyezkedő irodaház, valamint a Budapest, V. ker. belterület, 24393/0/A/1 hrsz. alatt parkolóházként nyilvántartott, természetben a 1052 Budapest, Aranykéz u. 4-6.szám alatti parkolóházban található – a bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező Adatlista 1.1. pontjában részletezett - 60 db parkolóhely bérlete tárgyában.

Bérlő azzal a kéréssel fordult Bérbeadó felé, hogy a bérleti szerződést annak a bérleti-és üzemeltetési díj megfizetésének gyakoriságára vonatkozó rendelkezései tekintetében módosítsák.

Fentiek okán Felek a bérleti szerződést – annak 18.5. pontja alapján – az alábbiak szerint módosítják:

2. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.2. Bérleti díj és az Üzemeltetési díj megfizetése: 2020. január 1-től kezdődően a Bérlő köteles a Bérleti díjat és az üzemeltetési díjat a Bérbeadó részére negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónapjának 20. naptári napjáig átutalással, a tárgynegyedévet megelőző hónap 5. naptári napjáig – a bérleti díj és az üzemeltetési díj összegéről külön-külön - kiállított Bérbeadói számla ellenében megfizetni Bérbeadó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50440016-10014530 számú bankszámlájára.

E körben a Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 2019. szeptember 17. napján kelt és a Bérlő által 2019 október 4-én átvett levelében a Bérlőt tájékoztatta arról, hogy a Bérbeadó, mint zálogkötelezett, a 2019. szeptember 3. napján kelt, H-EHIT/063669/2019/358208/001 számú Kölcsönszerződéssel azonos napon aláírásra került Zálogszerződéssel zálogjogot alapított az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., mint zálogjogosult javára a jelen bérleti szerződésből fakadóan a Bérlővel szemben felmerülő követelésein. A hivatkozott zálogjog fennállására tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan bérleti és üzemeltetési díját, valamint a Parkoló bérlemény bérleti díját a Bérlő kizárólag a Bérbeadó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50440016-10014530 számú bankszámlájára teljesítheti.

Bérbeadó a tárgynegyedévet megelőző hónap 5. naptári napjáig kiállított számlát a Bérlő Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban székhelyként megjelölt címére a kiállítás napján postára adja. Amennyiben a Bérbeadó ezen kötelezettségét határidőben nem teljesíti és ezen okból a számla a Bérlő Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban székhelyként megjelölt címére az esedékesség előtt legkésőbb 25 nappal nem érkezik meg, úgy a számlának a fizetési esedékessége annak a Bérlő általi kézbevételeét követő 30. nap. A Bérbeadó jogosult a számlán feltüntetett bankszámlaszámot egyoldalúan megváltoztatni, és erről a változásról köteles a Bérlőt

baladéktalanul, de legkésőbb az esedékesség előtt 10 nappal értesíteni, azgal a feltétellel, hogy ennek az új bankszámlaszámnak a Bérbeadó cégjegyzékében szerepelni kell, kivéve azt az esetet, amennyiben a Bérbeadót a jelenleg vagy a jövőben finanszírozó pénzintézet a Bérbeadóval kötött kölcsön és egyéb biztosítéki szerződése alapján a Bérbeadó részére a jelen szerződés szerinti bérleti fizetések beszedési kötelezettségét olyan óvadéki bankszámlaszámra írja elő, ami a Bérbeadó cégjegyzékében esetlegesen nem szerepel. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles eljárni az öt bítelező pénzintézetnél, hogy külön írásbeli nyilatkozatban erősítse meg a bérleti szerződéssel összefüggésben a Bérbeadónak az erre az óvadéki bankszámlára történő beszedési kötelezettségét.

„Az ÁFA mértékének esetleges változásakor a bérleti díj és az üzemeltetési díj ÁFA tartalma is egyezően változik.”

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen 1. számú bérleti szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező, öt eredeti példányban készült, melyből két példány Bérbeadót, három példány pedig Bérlet illeti meg. Ezen Bérleti szerződést a Felek, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. december 04.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Bérbeadó

Berecz Kristóf az Igazgatótanács tagja és
Hrabovszki Róbert gazdasági
vezérigazgató-helyettes

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

Bérlet

Dr. Demény Ádám
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2019. december 4.

Pálffyné Suhajda Erzsébet
gazdasági igazgató