

SZT-140227

KIJELÖLŐ OKIRAT

Az állami vagyomról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44; képviselőben eljár: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Nagy Botond igazgató-helyettes cégjegyzésre együttesen jogosultak, a továbbiakban: *MNV Zrt.*) az MNV Zrt. 793/2021. (XI. 19.) JNGÜIG számú döntése alapján, ezúton nyilatkozik, hogy

a Agrárminisztériumot (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., törzskönyvi azonosító száma: 305679, adószáma: 15305679-2-41, KSH statisztikai számjele: 15305679-8411-311-01, a továbbiakban: *Kijelölt használó*)

kijelöli

az alábbi ingatlanjegyzék szerinti állami elhelyezési célú ingatlanok, ingatlanhányadok és az azokhoz természetben tartozó ingatlanrészek, (a továbbiakban együttesen: *Ingatlanok*) állami célú ingatlanhasználati jogviszony alapján történő birtoklására és használatára:

sor szá m	település	fekvés	helyrajzi szám	közigazgatási cím	ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterület	kijelöléssel érintett elhelyezési biztosító helyiség területe	más kijelölt használóval/vagyon kezelővel osztott használatú-e az ingatlan (igen/nem)	kijelölés egyedi időtartamára vonatkozó rendelkezés	birtokárnyh ázás határideje	közölt értékkel kapcsolatos rendelkezés (közlés napja vagy határideje)
1.	Budapest	beltérlet	24408/4	1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.	kívett irodaház	2411 m ²	15304 m ² roda	nem	a Kijelölt okirat 2025. szeptember 30. napjáig	15 nap	30 nap
2.	Budapest	beltérlet	24393/0/A/1	1052 Budapest, Aranykéz u. 4-6. földszint ajtó: 3.	parkolóház	14225 m ²	60 db parkoló	nem	a Kijelölt okirat 2025. szeptember 30. napjáig	15 nap	30 nap

A Kijelölt használó jelen Kijelölt okirat szerinti Ingatlanokra vonatkozó állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszonya **2025. szeptember 30. napjáig** jön létre.

Az Ingatlanok állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomnyal érintett területét, a helyiségek beazonosítását lehetővé tevő rajz a jelen Kijelölő okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az MNV Zrt. jelen Kijelölő okiratban foglalt nyilatkozatával a Kijelölt használó elhelyezése érdekében a jelen kijelölő okirat kiállításától **2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra** állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomnyt létesít a Kijelölt használóval.

Az Ingatlanokat a jelen Kijelölő okiraton alapuló állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomny keretében a Kijelölt használó kizárólagosan használja.

A Kijelölt használó köteles a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az állami vagyomról szóló 2007. évi CVI. törvényben, az állami vagyommal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendeletben és az egyéb irányadó jogszabályokban foglaltak betartására.

Az állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomnyra irányadóak a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályok ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

A jelen Kijelölő okiraton alapuló állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomny a jelen nyilatkozat keltének napjától hatályos.

A jelen Kijelölő okirat alapján az MNV Zrt. a jelen Kijelölő okiraton alapuló állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomny hatályba lépését követő 15 munkanapon belül az Ingatlanok hirdokát a Kijelölt használó részére átruházza.

Az MNV Zrt. a Kijelölt használót a nem állami tulajdonú ingatlan között értékéről az állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszomny hatályba lépésétől számított 30 napon belül tájékoztatja.

A jelen Kijelölő okiratban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az állami vagyomról szóló 2007. évi CVI. törvényben, az állami vagyommal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendeletben és az egyéb irányadó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

Budapest,
2024. évi MNV 24.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

.....
dr. Koroknai Krisztina
igazgató

.....
dr. Nagy Bofond
igazgató-helyettes