

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről a **Közbeszerzések Tanácsa** (székhelye: 1024 Budapest, Margit Krt. 85., adószám: ....., képviseli: dr. Gajdos Róbert elnök) mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről az **Akadémia Park Kft.** (korábbi nevén: *SCD Pasarét Kft.*; székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 7.; cégjegyzékszáma: 01-09-904899; adószáma: 14463101-2-41; bankszámlaszáma: ●; képviseli: Somfalvi Péter ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés előzményei és tárgya

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. szeptember hó 29. napján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Közbeszerzések Tanács új székhelyeként szolgáló bérlemény (Officium Irodaház, Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 18.) kialakításával kapcsolatos munkálatok kivitelezése*” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a Vállalkozó került kiválasztásra.

### 2. A szerződés tárgya

A jelen vállalkozási szerződés tárgya építési beruházás, a jelen szerződéshez 1. számú, elválaszthatatlan mellékletként csatolt műszaki leírás szerint.

### 3. Díjazás

3.1 A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladata szerződésszerű ellátása esetén vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj összege: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA.

3.2. A vállalkozói díj magában foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

### 4. A teljesítés határideje, helye

4.1 A Vállalkozó a kivitelezést 2011. .... napján kezdheti meg.

4.2 A Vállalkozó kötelezettségét a jelen szerződés aláírásától számított 60 nap alatt köteles teljesíteni.

4.3 Az átadás-átvételi eljárásra 2011. .... napján kerül sor.

4.4 A teljesítés helye: Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 21-23. (birt: 11607/5.)

## 5. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

5.1 A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentációt, illetve a műszaki tartalom és funkció meghatározásokat, terveket átvizsgálta, valamint a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka terv-szerinti és előírt I. osztályú minőségű teljesítésére vállal kötelezettséget.

5.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti.

5.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása jelen esetben nem indokolt, figyelemmel arra, hogy az jelenleg is a Vállalkozó tulajdonát és birtokát képezi.

5.4 Vállalkozó köteles a munkahely rendjéről gondoskodni, a balesetvédelmi szabályokat betartani, építési naplót vezetni és egyébként is a tőle szakmailag elvárható minden kötelezettséget teljesíteni annak érdekében, hogy a szerződésszerű teljesítés megvalósuljon. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának teljes körű garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására, megtérítésére.

5.5 Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy - legalább a szerződésben foglalt időtartamra -- rendelkezzen olyan, a tevékenységére vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, amely a munkavállalót ért minden, balesetből származó igényre kiterjed, és a Vállalkozó javaiban keletkezett, illetve a Vállalkozó által okozott károkra is fedezetet nyújt. Ebből következően sem a Vállalkozó, sem pedig az ő munkavállalói semmilyen kártérítési követelést nem támaszthatnak Megrendelővel szemben.

5.6 Vállalkozó köteles a meglévő épületszerkezetek és elkészült egyéb munkák állagmegóvására, valamint köteles a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállításáról gondoskodni.

5.7 Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, 3 nyomtatott és 3 elektronikus példányban. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az idegen nyelvű bizonylatokból hiteles magyar fordítást is átadni. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a végszámla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl előfeltétele a fent felsorolt dokumentumok átvételére vonatkozó megrendelői visszaigazolás.

5.8 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek keretében minden olyan körülményről, tényről, amely a szerződés teljesítését érinti, egymást haladéktalanul értesítik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy igény szerint a Megrendelőt írásban értesíti, illetőleg tájékoztatja a szerződés teljesítéséről.

5.9 A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához rendelkezik mindazokkal személyi és tárgyi feltételekkel, képességekkel és tapasztalatokkal, szaktudással, illetve képesítéssel és engedélyekkel, melyek a jelen szerződésből fakadó feladatai szerződészerű teljesítéséhez szükségesek.

5.10 A Vállalkozó kötelezettséget vállal szerződéses feladatai ellátásának teljességéért és hiánytalanságáért.

5.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerinti beruházással kapcsolatban felmerülő közművekkel való kapcsolattartásra és a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítésére, különös figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltakra.

## 6. Jótállás

6.1 Vállalkozót az általa kivitelezett minden munkarészre a sikeres generál műszaki átadás-átvétele befejezésének időpontjától számított hatvan (60) hónapon keresztül jótállási kötelezettség terheli, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik.

6.2 A kötelező alkalmassági idő a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet hatályos rendelkezéseinek megfelelő.

6.3 A jótállási és szavatossági időszak alatt fellépő hiányosságokról, hibákról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választása szerint jogosult a hiba kijavítását vagy méltányos bérleti díj csökkentést kérni.

6.4 Szerződő felek rögzítik, hogy utó-felülvizsgálati eljárást fognak tartani, ennek lefolytatására az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő fél év és egy éven belül kell sort keríteni.

## 7. Átadás-átvételi eljárás

Vállalkozó a szerződés szerű teljesítést műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles igazolni, melynek során mindkét Fél képviselője jelen van.

## 8. Fizetési feltételek

8.1 A vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő kapcsolattartója által jegyzőkönyvileg igazolt teljesítés alapján Vállalkozó ..... -nál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással, a Kbt. 305. §-ának (3) bekezdése szerint kerül sor.

8.2 A vállalkozói számla a teljes körű műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

8.3 A számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

8.4 A Megrendelő előleget nem fizet.

8.5 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 banki napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

8.6 A teljesítés igazolására a Közbeszerzések Tanácsának Elnöke és Főtitkára együttesen jogosult.

8.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés *d)* vagy *g)* pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó – a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a szerződés jelen pontja alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő meghatározott fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés *e)*, illetőleg *f)* pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

8.8 Szerződő Felek az ellenszolgáltatás teljesítése során irányadónak tekintik az Art. 36/A. §-ban foglaltakat.

## 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Hibás vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó bármely kötelezettséget határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, Megrendelő a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

9.2 A kötbér mértéke a késedelmes teljesítés esetén: 100.000,- Ft/nap.

9.3 Megrendelő a kötbért kiszámlázza, és azt köteles Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül Megrendelő részére kifizetni. Ugyanígy kell eljárni, amennyiben a kötbér összege az ellenérték összegét meghaladja.

9.4 A kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén a tényleges teljesítés időpontjával, vagy a Megrendelő által kitűzött póthatáridő lejártával.
- hibás teljesítés esetén a hiba kijavításának napjával.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a Szerződést felmondani, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

9.6 Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

9.7 Felmondás esetén a szerződés tárgya a felmondás pillanatáig elkészült állapotában illeti meg Megrendelőt.

9.8 A Vállalkozó és a Megrendelő a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

9.9 Fentiekben túl Megrendelő jólteljesítési biztosítékot kér az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a jótállási időszak első évére, feltétel nélküli és visszavonhatatlan jólteljesítési biztosítékot kér. A jólteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozói díj 5 %-a.

Ajánlatkérő a jólteljesítési vonatkozásában rögzíti, hogy a biztosíték újrátöltődő, azaz amennyiben a biztosíték terhére igényérvényesítésre kerül sor, úgy az igénybevett rész helyett a biztosíték formájával azonos formában a biztosítékot az eredeti összegre kell kiegészíteni. A jólteljesítési biztosíték a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerülő nem megfelelő - ide értve a késedelmes és/vagy hibás - teljesítésének részbeni biztosítékként szolgál.

A fentiekben meghatározott biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

## 10. Kapcsolattartó Személyek

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek

10.1 A Megrendelő részéről:

..... (Tel: ....., fax: ....., e-mail: .....)

Műszaki ellenőr:

..... (Tel: ....., fax: ....., e-mail: .....)

10.2 A Vállalkozó részéről:

..... (Tel: ....., fax: ....., e-mail: .....) )

Felelős műszaki vezető:

..... (Tel: ....., fax: ....., e-mail: .....) )

Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

## 11. Egyéb rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

11.2 Jelen szerződés határozott időre jön létre, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti a jelen szerződésből adódó jogosultságok és kötelezettségek érvényesítését.

11.3 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

11.4 A Szerződő Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés létrejöttét, vagy a létrejött szerződés érvényességét, hatályosságát gátolná vagy megakadályozná.

11.5 A Szerződés magyar nyelven készült. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

11.6 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó, a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás, az ajánlat valamint a Ptk., Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítására a Kbt. 303. §-ban foglaltak szerint járnak el.

11.8 Jelen szerződésből származó esetleges jogviták eldöntését illetően a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ezek rendezése érdekében egyeztetést tartanak.

Felek a Szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, teljes akarategységben írták alá. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges joggal és felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződés ... eredeti példányban, magyar nyelven készült, mindegyik példány ... lapból áll.

Az érintettek részére a szerződés egy-egy teljes (mellékleteket is tartalmazó) példánya átadásra került.

### Mellékletek:

1.sz. melléklet: Műszaki specifikáció

2.sz. melléklet: Végleges árazott tételes költségvetés

Budapest, 2011. ....

.....  
Közbeszerzések Tanácsa  
Megrendelő

.....  
.....  
Vállalkozó