



**MNV**  
MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Közbeszerzések Tanácsa Hivatalnoka  
Döntési dátum: 2011 JÚL 18.  
Döntésszám: T/39-9/2011  
Ügyintéző:

Ikt.sz.: MNV/01/2397/13-12011  
Ügyintéző: Németh Nóra  
Tel: 06-1-237-4400/1856

KÖZBESZERZÉSEK TANÁCSA

DR. GAJDOS RÓBERT  
ELNÖK ÚR RÉSZÉRE

1024 Budapest  
Margit krt. 85.

Tárgy: A Közbeszerzések Tanácsa elhelyezése érdekében ingatlan bérbevételére irányuló előzetes hozzájárulás

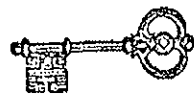
Tisztelt Elnök Úr!

A 2011. július 15-én kelt „A Közbeszerzések Tanácsa elhelyezése érdekében ingatlan bérbevételére irányuló előzetes hozzájárulás” tárgyú levelünkben adminisztrációs hibából kifolyólag tévesen szerepeltettük a jóváhagyott bérleti jogviszony időtartamát, amely helyesen 2011.06.30. – 2016.05.31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

A 2011. július 15-én kelt hozzájáruló levél tartalma egyebekben változatlan.

Budapest, 2011. július „18”

Tisztelettel:



**MNV**  
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

14.

  
Dr. Molnár Zoltán  
ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES



ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Kapta Dr. Balogyi 09.21  
1. Udvardi pld. János pld. 19. sz.  
1. Helyek  
Közbeszerzések Tanácsa Titkársága  
Érkezési dátum: 2011. 07. 21  
Iktatószám:  
Ügyintéző: T/39-8/2011

Ikt.sz.: MNV/01/2397/12-2011  
Ügyintéző: Németh Nóra  
Tel: 06-1-237-4400/1856

KÖZBESZERZÉSEK TANÁCSA

DR. GAIDOS RÓBERT  
ELNÖK ÚR RÉSZÉRE

1024 Budapest  
Margit krt. 85.

Tárgy: A Közbeszerzések Tanácsa elhelyezése érdekében ingatlan bérbevételére irányuló előzetes hozzájárulás

Tisztelt Elnök Úr !

A Közbeszerzések Tanácsa a T/3403-2/2010. és T/39-7/2011. iktatószámú megkereséseiben az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (Vhr.) 53. § (1) bekezdése alapján ingatlan bérbevételére irányuló szándékának MNV Zrt. általi előzetes jóváhagyását kérte.

A hivatkozott kormányrendelet értelmében az MNV Zrt. feladata a központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása és koordinálása, valamint jogszabályban meghatározott esetekben - így a használati jogosultságot eredményező, bérleti jogviszony létesítése esetén - előzetes jóváhagyás kiadása, amennyiben a kérelem megfelel a Vhr. 53. §-ában foglalt követelményeknek. A Vhr. 53. § (4) bekezdése alapján az MNV Zrt. 30 napon belül dönt a kérelmekről, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít be. Tárgyi ügyben - hiánypótlást követően - a Vhr. szerinti kérelem a T/3403-4/2010/001 és T/39-7/2011. iktatószámú átiratokkal érkezett meg Társaságunkhoz.

Az MNV Zrt. képviseletében jelen levél aláírásával a Közbeszerzések Tanácsa elhelyezése érdekében ingatlan bérbevételére - a Tanács T/3403-4/2010/001. és T/39-7/2011. - iktatószámú átiratában szereplő paraméterekkel - a hatályos jogszabályoknak megfelelően, 2011.06.30. - 2011.05.31-ig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötéséhez az Önök által kért **előzetes hozzájárulást ezennel megadom az alábbi feltételekkel:**

- a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés a Közbeszerzések Tanácsa részéről három hónapos felmondási idővel felmondható legyen abban az esetben, ha a Közbeszerzések Tanácsa jogutód nélkül megszűnik, valamint ha az MNV Zrt. rendelkezésére áll olyan ingatlan, amely a Közbeszerzések Tanácsa elhelyezésére alkalmas;
- a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti jogviszony - opciós jog szerinti - öt évvel történő meghosszabbításához az MNV Zrt. ismételt hozzájárulása szükséges;
- a szerződésben szereplő nettó bérleti díj legfeljebb € /hó/m<sup>2</sup> lehet;
- a szerződésben szereplő nettó üzemeltetési díj (amely a közüzemi, takarítási és telekommunikációs költségeket nem tartalmazza) legfeljebb Ft/hó/m<sup>2</sup> lehet;
- az MNV Zrt-t semmiféle fizetési kötelezettség nem terhelheti.

Tájékoztatatom Tisztelt Elnök Urat, hogy Felek a bérleti jogviszonyt kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírások és az MNV Zrt. által meghatározott feltételek betartásával létesíthetik, és a jelen levelem mellékletét képező bérleti szerződés tervezetétől – a fenti feltételekre figyelemmel - kizárólag a Közbeszerzések Tanácsa számára kedvezőbb feltételekkel létesíthető a bérleti jogviszony.

Kérem Elnök Úr szíves intézkedését annak érdekében, hogy a jelen levelemhez mellékelte bérleti szerződés tervezet MNV Zrt. által meghatározott feltételek szerinti módosítása megtörténjen.

Kérem, hogy a bérleti szerződést - a megkötést követő 30 napon belül - szíveskedjenek Társaságunk részére másolatban megküldeni.

Budapest, 2011. július „15”

Tisztelettel:



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

14.

**Dr. Molnár Zoltán**  
ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTE

Melléklet: Bérleti szerződés-tervezet

